



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

25.04.2018

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 17

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, на основании постановления администрации города Благовещенска от 22.01.2018 № 174 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Рябченко Алексея Викторовича»,

**постановляю:**

1. Провести 21 июня 2018 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее - Проект), подготовленному по предложению Рябченко Алексея Викторовича (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить продолжительность публичных слушаний по Проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, со дня опубликования Проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 63 дня.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний – 27 апреля 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 28 июня 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени, месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопроса публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

Мэр города Благовещенска

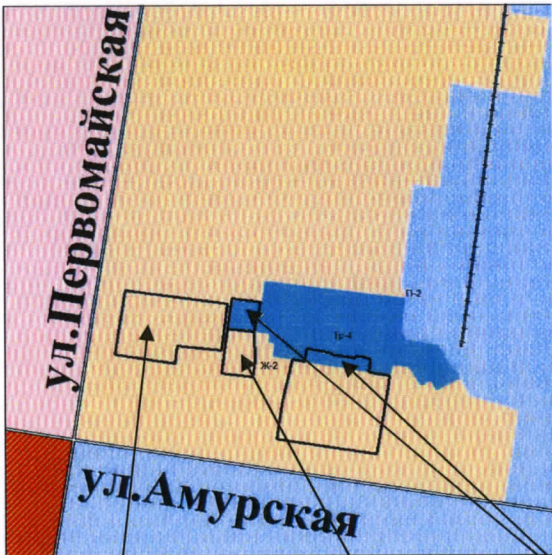
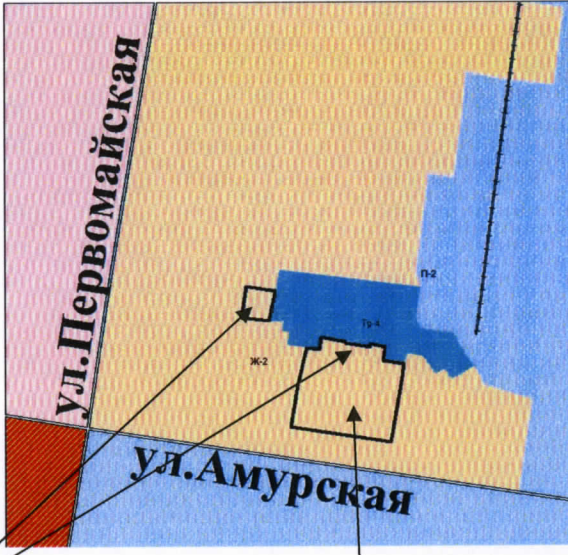


В.С. Калита

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
 муниципального образования города Благовещенска  
 (по предложению Рябченко Алексея Викторовича)**

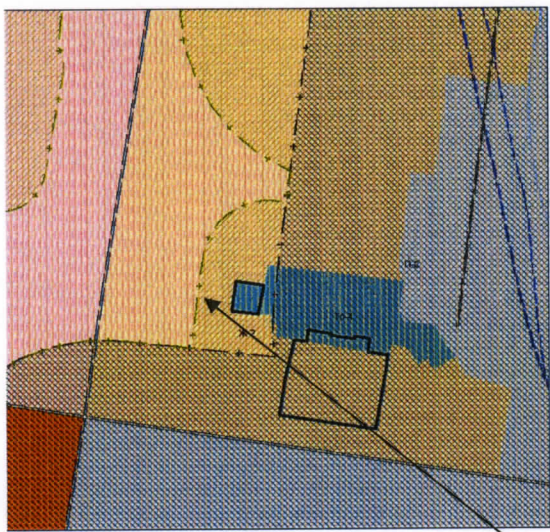
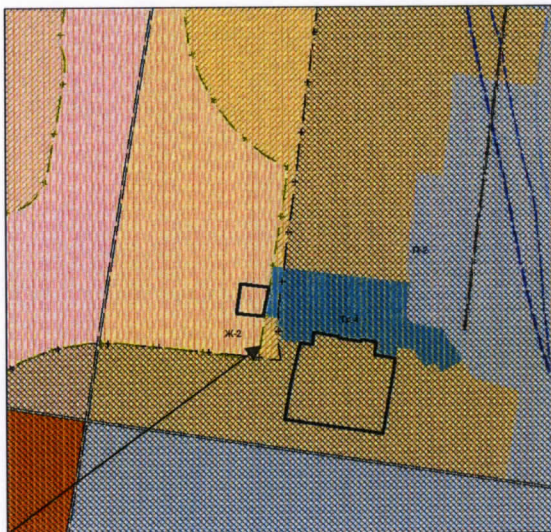
**1. На карте территориальных зон, приведенной в приложении 1  
 Правил:**

Изменить границы территориальных зон: зоны объектов гаражного назначения (Тр-4) и зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2) в квартале 103 города Благовещенска (с увеличением территориальной зоны Ж-2), путём отнесения территории, смежной с земельными участками с кадастровыми номерами 28:01:010103:652 и 28:01:010103:671 к территориальной зоне Ж-2, южную границу территориальной зоны Тр-4 установить по границе земельного участка с кадастровым номером 28:01:010103:49.

| <u>Действующая редакция карты территориальных зон</u>                               |   | <u>Предлагаемые изменения карты территориальных зон</u>                              |  |
|---|---|--|--|
|  |   |  |  |
| рассматриваемая территория  |   |  |  |
| <u>Земельный участок с кадастровым номером</u><br><u>28:01:010103:652</u>           | <u>Земельный участок с кадастровым номером</u><br><u>28:01:010103:671</u> | <u>Земельный участок с кадастровым номером</u><br><u>28:01:010103:49</u>             |  |

**2. На карте зон с особыми условиями использования территорий, приведенной в приложении 2 Правил**

Изменить отображение границы санитарного разрыва от территориальной зоны Тр-4, отобразив его с западной стороны по границе территориальной зоны Тр-4 с учетом изменений границ территориальной зоны Тр-4, указанных в пункте 1.

| <u>Действующая редакция карты зон с особыми условиями использования территорий</u> | <u>Предлагаемые изменения карты зон с особыми условиями использования территорий</u> |
|--|--|
|  |   |
| граница санитарного разрыва  |  |

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия по Правилам) извещает о проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект) подготовленному по предложению Рябченко Алексея Викторовича.

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
- Комиссия по Правилам.**

**Публичные слушания состоятся 21 июня 2018 года в 17-00 часов  
по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Продолжительность публичных слушаний – 63 дня  
(с момента опубликования Проекта и оповещения жителей о времени и месте их  
проведения – 27 апреля 2018 года до дня опубликования заключения о  
результатах публичных слушаний – 29 июня 2018 года)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определен положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании города Благовещенска», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях, **в срок не позднее 15 июня 2018 года (включительно, до 17-00)**, подают в Комиссию по Правилам заявки с предложениями и замечаниями в письменной форме по Проекту для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, к. 112.

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта с 27 апреля 2018 года по 21 июня 2018 года материалы Проектов будут выставлены в вестибюле здания по ул. Ленина, 108/2, и размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет»: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru).

Получить информацию по Проекту можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска с **27.04.2018 по 21.06.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел: 99-17-55, 99-17-56.